

REGIONE PIEMONTE BU47 21/11/2024

Comune di Polonghera (Cuneo)

**VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA
L.R. 15.12.2024 N. 56. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

Documento Allegato



Copia

Comune di **POLONGHERA** (Prov.
Cuneo)

Deliberazione del consiglio comunale

<i>N. 27 del Reg.</i>	OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C AI SENSI DELL'ART. 17,
<i>Data</i> 30/09/2024	COMMA 7, DELLA LEGGE L.R. 05/12/1977, N. 56 E S.M.I.; APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore 18:30 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione pubblica Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Presente
1. NOVARESIO Ing. Valerio - Sindaco	Si
2. OSELLA Francesco - Assessore	Si
3. ROSTAGNO Marisa - Assessore	Si
4. BRUSA Lucia - Consigliere	Si
5. AIMARETTI Eva - Consigliere	Si
6. ROSSI Bartolomeo - Consigliere	Si
7. SOLA Enzo - Consigliere	Si
8. PASTURA Angelo - Consigliere	Giust.
9. LAURENTI Maurizio - Consigliere	Si
10. MEIRONE Mattia - Consigliere	Si
11. GRILLO Enzino - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor NOVARESIO Ing. Valerio nella sua qualità di SINDACO;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vice Segretario comunale signor BRONDINO Dott. Fulvio.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- che il Comune di Polonghera è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. 94-31875 del 07/02/1984 e successive varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (8% in applicazione della L.R. 13/2020) nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 (4% in applicazione della L.R. 13/2020) per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 (3% in applicazione della L.R. 13/2020) per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di

tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 1.656 ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
 - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 828 (ab 1.656 x 0,5), non ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate nessuna variazione. Con la presente variante si operano stralci e ricollocazioni a parità di superficie, mantenendo inalterata la dotazione vigente, rientrando nel limite imposto dalla L.U.R. (vedasi schema riassuntivo);
 - punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 1.656 ab. che non ha subito incrementi;
 - punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, non si apporta alcun ampliamento di Superficie Territoriale, pertanto la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere invariata (vedasi schema riassuntivo);

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. 164.375 l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 9.862,5. Con le precedenti varianti parziali si sono effettuati ampliamenti pari a mq. 9.661, quindi rimangono a disposizione ancora mq. 201,5 per future esigenze.

- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

P.R.G. Variante Strutturale 1994	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>		S.T. aree Produttive
	1.656		
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.)	Incremento 4%	164.375 mq
	$\pm 0,5$ mq/ab		Incremento 6%
	± 828 mq	mc	9.862,5 mq

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>
VP 1	/	/	/

VP 3	/	/	+ 9.661mq
VP 4	/	/	/
TOTALE MODIFICHE	0	0	+ 9.661mq
RESIDUO A DISPOSIZIONE	± 828 mq	+ increm. 4%	+ 201,5 mq

- che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all’adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- che il Comune di Polonghera ha con d.g. nr. 13/2024 del 04.03.2024 ha individuato presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Dronero l’Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 4;
- che, a seguito dell’adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto al Settore competente della Provincia di Cuneo, l’A.S.L. CN1 e l’A.R.P.A. Piemonte il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l’assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- che il progetto preliminare è stato adottato con d.c. n. 6 del 12/04/2024 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- che, con determina dirigenziale n. 851 del 29/05/2024 la Provincia di Cuneo-Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione Territoriale ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota prot. 51595 del 07/06/2024, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice _ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota prot. 61660 del 07/05/2024 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento, non evidenziando criticità;
- con verbale in data 05/09/2024 l’Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art.5 della L.R. 13/2023, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 851 del 29/05/2024, dettando un’osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7,

art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- che a seguito della pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni sul progetto preliminare;
- che per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, controdedurre all'osservazione pervenuta ed approvare in via definitiva la variante stessa;
- che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra brevemente i contenuti della variante;

CON VOTI 10 favorevoli, zero contrari, zero astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 1) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 2) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e

compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;

- 3) di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'allegato fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" predisposto dall'Amministrazione Comunale, accogliendola;
- 4) di approvare la variante parziale n. 4 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
Relazione;
Estratto Norme tecniche di attuazione;
Tav. 3b – SVILUPPO PLANIMETRIA P.R.G.C. scala 1:5.000;
Estratto Tav. 3c – SVILUPPO PLANIMETRIA P.R.G.C. scala 1:2.000
- 5) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 7) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 8) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 , escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico del 05/09/2024;
- 9) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. INFOSSI Claudio cui si da mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente, in relazione all'urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Presenti n. 10 Votanti n.10 Favorevoli n.10 Contrari n.zero Astenuti n. zero.si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

IL SINDACO
F.to: NOVARESIO Ing. Valerio

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BRONDINO Dott. Fulvio

La proposta della presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147/bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267:

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Regolarità tecnica

SERVIZIO FINANZIARIO
Regolarità tecnica
Regolarità contabile
Copertura finanziaria

x
x

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to NOVARESIO Ing. Valerio

SERVIZIO TECNICO – OO.PP.
Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to INFOSSI Geom. Claudio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07/10/2024 al 22/10/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BRONDINO Dott. Fulvio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;
- ✓ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BRONDINO Dott. Fulvio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì 07/10/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
BRONDINO Dott. Fulvio